

Equity Holding, a.s.
se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1164
(dále jen „Společnost“)

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2013

I.

Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Dozorčí rada Společnosti

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - předseda dozorčí rady | Ing. Gabriela Lachoutová |
| - člen dozorčí rady | RNDr. Marta Tkáčová |
| - člen dozorčí rady | Ivan Jakabovič |

Představenstvo Společnosti

- | | |
|---------------------------|--|
| - předseda představenstva | Ing. Jozef Tkáč |
| - člen představenstva | Ing. Kristína Brunátová / do 15.12.2013/ |
| - člen představenstva | Ing. Eva Jabůrková / od 15.12.2013/ |
| - člen představenstva | Ing. Kateřina Rašovská |

II.

Podnikatelská činnost a stav majetku

Společnost v roce 2013 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů a půjček, které jsou úročeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, půjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem ve výši 826 708 356,19 Kč (jistina 602 165 546,94 Kč + úroky 224 542 809,24 Kč). Úvěr s příslušenstvím byl v roce 2013 zcela splacen.
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP, a. s. se splatností do 31.12.2015, ve výši 5 135 075,73 EUR (140 829 451,90 Kč), z toho jistina 5 110 712,33 EUR (140 161 285,65 Kč) + úroky 24 363,40 EUR (668 166,25 Kč),
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP, a. s. se splatností do 31.12.2015, ve výši 825 505 932,78 Kč, z toho jistina 821 708 356,19 Kč + úroky 3 797 576,59 Kč,
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9.6.2009 včetně jejích dodatků č. 1-6, splatnost do 31.12.2014, ve výši 10 940 493,12 EUR (300 043 023,82 Kč), z toho jistina 8 744 508,65 EUR (239 818 149,73 Kč) + úroky 2 195 984,47 EUR (60 224 874,09 Kč),
- jednalo se o pohledávku na základě vlastní úročené blanco směnky, která byla vystavena v Praze dne 11. 11. 2003 společností J&T Private Equity B. V. ve výši 5 110 712,43 EUR (136 303 147,45 Kč) z toho jistina činila 3 400 000,00 EUR (93 177 000,00 Kč) a úroky 1 710 712,43 EUR (43 126 147,45 Kč). Tato směnka byla zcela vypořádána v roce 2013.

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsányými úvěry a půjčkami. Společnost v roce 2013 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2013 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2013 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 267 665	(ř.001)	Pasiva celkem	1 267 665	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	816	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 257 902	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 266 847	(ř.031)	Cizí zdroje	9 755	(ř.088)
Ostatní aktiva	2	(ř.063)	Ostatní pasiva	8	(ř.121)

Hospodářským výsledkem za rok 2013 je zisk, který před zdaněním činí 84 251 050,95 Kč a po zdanění činí 68 243 360,95 Kč. Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2013 činila -1 017 440 660,54 Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31. 12. 2013 činil 0 Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost se v rámci svých podnikatelských aktivit zaměřuje na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) na základě Smlouvy o vedení účetnictví ze dne 31.12.2012.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2013 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2013, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

V roce 2014 Společnost hodlá své aktivity stále směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

III.

Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti v roce 2013 Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti

Lze konstatovat, že v roce 2013 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Ke dni 15. prosince 2013 došlo ke změně v představenstvu, Ing. Brunátová byla odvolána z členství v představenstvu, Ing. Jabůrková a Ing. Tkáč zvoleni za členy představenstva a následně byl Ing. Tkáč opětovně zvolen do funkce předsedy. Tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsané v roce 2014. Dne 19. 6. 2013 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2012 a jmenování auditora pro ověření účetních podkladů k hospodaření společnosti v roce 2013. Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmto orgánům platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 20.5.2014

Představenstvo Společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva