

# **Výroční zpráva za rok 2014**

## **Equity Holding, a.s.**

**IČ: 10005005**

*Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00*

*Zapsáno v obchodním rejstříku*

*vedeném Městským soudem v Praze*

*oddíl B., vložka 1164*

**Equity Holding, a.s.**

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014**

## **OBSAH**

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY**
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ**
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**
- IV. ZPRÁVA AUDITORA**
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2014**
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**

## Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.  
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00  
Identifikační číslo: 10005005  
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

## Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:  
Velkoobchod a maloobchod  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

## Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2014

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč  
člen představenstva: Ing. Eva Jabůrková  
člen představenstva: Ing. Kateřina Rašovská

## Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2014

člen dozorčí rady: Ing. Gabriela Lachoutová (vznik členství k 25. červnu 2014)

## Informace o základním kapitálu a akcích společnosti k 31.12.2014:

Základní kapitál : 2.138.533.000,- Kč

Druh: akcie kmenová  
Forma: akcie na majitele  
Podoba: zaknihovaný cenný papír  
Počet kusů: 4.277.066 ks  
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč  
Celkový objem emise: 2.138.533.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604  
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2014 veřejně obchodovatelné

**Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 1% k 31.12.2014:**

**J & T MINORITIES PORTFOLIO Limited**  
s podílem 62,64 % hlasovacích práv

**Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:**

Společnost: **J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED**

Sídlo: Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office  
102, P.C. 2012, Nicosia, Cyprus

Výše podílu: k 31.12.2014 62,64 % hlasovacích práv

#### **Údaje o činnosti společnosti:**

Společnost v roce 2014 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, půjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP SE, která nahradila smlouvu o úvěru s předchůdcem společnosti (J&T FINANCE GROUP, a.s.), se splatností do 31.12.2015, ve výši 5.434.090,92 EUR (150.660.170,76 Kč), z toho jistina 5.159.439,13 EUR (143.045.449,88 Kč) + úroky 274.651,78 EUR (7.614.720,60 Kč),
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP SE která nahradila smlouvu o úvěru s předchůdcem společnosti (J&T FINANCE GROUP, a.s.), se splatností do 31.12.2015, ve výši 852.451.862,92 Kč, z toho jistina 808.801.117,82 Kč + úroky 43.650.745,10 Kč,
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9.6.2009 včetně jejích dodatků č.1-7, splatnost do 31.12.2015, ve výši 11.421.441,12 EUR (316.659.455,05 Kč), z toho jistina 8.744.508,65 EUR (242.441.502,32 Kč) + úroky 2.676.932,47 EUR (74.217.952,73 Kč),

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsányými úvěry a půjčkami. Společnost v roce 2014 nepřijala žádné úvěry.



Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2014 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost se nadále v rámci svých podnikatelských aktivit soustředí na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) na základě Smlouvy o vedení účetnictví ze dne 31.12.2012 a Dodatku č.1 ze dne 31.12.2013.

RNDr. Marta Tkáčová, Ing. Gabriela Lachoutová a pan Ing. Ivan Jakabovič ukončili v průběhu června 2014 svou činnost v dozorčí radě z titulu vypršení mandátu. Následně byla za jediného člena dozorčí rady zvolena Ing. Gabriela Lachoutová.

Ing. Eva Jabůrková a Ing. Kateřina Rašovská odstoupili v průběhu března 2015 z pozice členů představenstva. Tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsané v roce 2015.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2014 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2014, a to v kapitole „Soudní spory“.

#### **Údaje o finanční situaci společnosti:**

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

#### **Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:**

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

#### **Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby:**

DRUH	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

#### **Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:**

V roce 2015 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

**Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:**

Následné události do data sestavení účetní závěrky tj. 27.4.2015 jsou popsány v příloze účetní závěrky, která je součástí výroční zprávy. Za období od data sestavení účetní závěrky k datu sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na hospodářskou činnost společnosti.

**Údaje o organizačních složkách:**

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

**Výdaje na výzkum a vývoj:**

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

**Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:**

Společnost v průběhu roku 2014 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

**Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:**

Společnost v průběhu roku 2014 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

**Čestné prohlášení:**

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 14.5.2015



\_\_\_\_\_  
Za Představenstvo společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva

## **Zpráva nezávislého auditora**

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### **Equity Holding, a.s.**

o ověření řádné účetní závěrky  
k rozvahovému dni 31.12.2014  
za ověřované období  
od 1.1.2014 do 31.12.2014

DŮVĚRA ZAVAZUJE



## OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

## PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

### 1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FSG Finaudit, s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld  
člen: Ing. Štěpánka Vítová

### 2. Předmět a účel ověření

#### 2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2014
provedena ke dni:	31.12.2014
společnosti:	Equity Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
IČ:	10005005
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164





**2.2 Předmět činnosti**

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**2.3 Den vzniku společnosti**

27.12.1991

**2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti**

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Kateřina Rašovská	člen představenstva
Eva Jabůrková	člen představenstva

**2.5 Základní kapitál**

2.138.533.000 Kč

**3. Příjemce zprávy**

Statutární orgán společnosti Equity Holding, a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

**4. Právní rámec činnosti auditora**

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.





## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### Equity Holding, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2014, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.**

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2013 a naše zpráva ze dne 16.5.2014 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 29. dubna 2015



**FSG Finaudit, s.r.o.**  
třída Svobody 645/2, Olomouc,  
auditorské oprávnění společnosti KAČR č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný za vypracování  
zprávy jménem společnosti,  
auditorské oprávnění KAČR č. 2014



Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve  
znění pozdějších předpisů

# ROZVAHA (BALANCE)

31.12.2014

v tis. CZK

IČ

10 005 005

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

Equity Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání

účetní jednotky

Pobřeží 297/14

186 00 Praha 8

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>1 328 313</b>	<b>7 764</b>	<b>1 320 548</b>	<b>1 267 665</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek</b>	003	<b>5 051</b>	<b>4 426</b>	<b>625</b>	<b>816</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	013	<b>3 051</b>	<b>2 426</b>	<b>625</b>	<b>625</b>
B. II. 1	Pozemky	014	3 051	2 426	625	625
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	023	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>191</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	2 000	2 000	0	191
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	031	<b>1 323 260</b>	<b>3 339</b>	<b>1 319 921</b>	<b>1 266 847</b>
C. I.	<b>Zásoby</b>	032	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	039	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>966 335</b>
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	966 335
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	048	<b>1 323 244</b>	<b>3 339</b>	<b>1 319 905</b>	<b>300 177</b>
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	319 998	3 339	316 659	300 043
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	1 003 112	0	1 003 112	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	134	0	134	134
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	058	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>335</b>
C. IV. 1	Peníze	059	2	0	2	7
2	Účty v bankách	060	14	0	14	328
3	Krátkodobý cenný papír a podíly	061	0	0	0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
D. I. 1	Náklady příštích období	064	2	0	2	2
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0





označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
	<b>PASIVA CELKEM</b>	067	1 320 548	1 267 665
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	068	1 315 395	1 257 902
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	069	2 138 533	2 138 533
1	Základní kapitál	070	2 138 533	2 138 533
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy</b>	073	-7 191	-9 001
A. II. 1	Ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-7 191	-9 001
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	080	0	77 568
A. III. 1	Rezervní fond	081	0	77 568
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	083	-871 630	-1 017 441
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-871 630	-1 017 441
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	087	55 683	68 243
A. V. 2	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>	088	0	0
B.	<b>Cizí zdroje</b>	089	5 153	9 755
B. I.	<b>Rezervy</b>	090	3 266	9 641
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	6 375
4	Ostatní rezervy	094	3 266	3 266
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	095	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	0	0
10	Odloužený daňový závazek	105	0	0
B. III.	<b>Krátkodobé závazky</b>	106	1 887	114
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	255	98
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	1 632	0
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11	Jiné závazky	117	0	16
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení</b>	122	0	8
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	0	8
2	Výnosy příštích období	124	0	0
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:		





Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

31.12.2014

v tis. CZK

IČ

10 005 005

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období sledovaném		minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0	0
II.	Výkony	04	0	0	0
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0	0
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0	0
3	Aktivace	07	0	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	2 788	2 548	0
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0	0
B. 2	Služby	10	2 788	2 548	0
+	Přidaná hodnota	11	-2 788	-2 548	0
C.	Osobní náklady	12	0	0	0
C. 1	Mzdové náklady	13	0	0	0
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0	0
C. 4	Sociální náklady	16	0	0	0
D.	Daně a poplatky	17	27	5	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	7 350	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-2 815	-9 903	0
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	1	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	4 041	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	979	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	963	16	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	2 000	-4 650	0
X.	Výnosové úroky	42	69 060	49 347	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4 955	36 133	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	1	1	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	72 029	94 154	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	13 531	16 008	0
Q. 1	-splatná	50	13 531	16 008	0
Q. 2	-odložená	51	0	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	55 683	68 243	0
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	55 683	68 243	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	69 213	84 251	0

Okamžik  
sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické  
osoby, která je účetní jednotkou



**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
K 31. PROSINCI 2014**

**Název společnosti:** Equity Holding, a.s.  
**Sídlo:** Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČ:** 100 05 005

Vyhotoveno dne:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:	Statutární orgán
27.4.2015	Julie Štroblová	Ing. Jozef Tkáč





## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost Equity Holding, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 27.12.1991 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze dne 27.12.1991. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Sídlo společnosti je v Praze 8, Karlín, Pobřežní 297/14.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 138 533 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. prosince 2014 za kalendářní rok 2014.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, Kypr	62,64%
Ostatní*	37,36%
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

\*představuje účasti jednotlivých akcionářů, které jsou menší než 20%

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku byla v průběhu roku 2014 zapsána změna představenstva a dozorčí rady (viz bod 1.4).

Dne 23.7.2014 bylo do obchodního rejstříku zapsáno, že se obchodní korporace podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. A dále byl upraven počet členů statutárního orgánu (3) a členů dozorčí rady (1). Zároveň byl upraven způsob jednání vůči třetím osobám, a to tak, že za společnost jedná vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány ve všech záležitostech týkajících se společnosti představenstvo, a to předseda představenstva samostatně a ostatní členové představenstva vždy dva společně.

### 1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost nebyla vnitřně členěna a neměla žádné zaměstnance, managementem společnosti bylo představenstvo společnosti Equity Holding, a.s.

### 1.4. Představenstvo a dozorčí rada/ Statutární orgán k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
<b>Představenstvo</b>	Předseda	Ing. Jozef Tkáč, datum narození 16. června 1950
	Člen	Ing. Kateřina Rašovská, datum narození 4. ledna 1976
	Člen	Eva Jabůrková, datum narození 28. června 1987
<b>Dozorčí rada</b>	Člen	Ing. Gabriela Lachoutová, datum narození 11. dubna 1978

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Dne 23.7.2014 byla do obchodního rejstříku zapsána změna u Ing. Gabriely Lachoutové, došlo k zániku funkce předsedy dozorčí rady, členství zůstává.

Ing. Kristína Brunátová ukončila svou činnost v představenstvu (den zániku členství 15.12.2013, zapsáno 27.3.2014). Novým členem představenstva byla jmenována paní Eva Jabůrková (den vzniku členství 15.12.2013, zapsáno 23.7.2014).

RNDr. Marta Tkáčová a pan Ivan Jakabovič ukončili svou činnost v dozorčí radě (den zániku členství 18.6.2014, zapsáno 23.7.2014).

### **1.5. Identifikace skupiny**

Společnost je součástí skupiny J&T FINANCE GROUP SE (dále jen "JTFG SE"). Skupina JTFG SE sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle IFRS.

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.



### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### 3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Počet let / %
Budovy	30 - 50 let
Počítačové systémy	3 - 5 let
Dopravní prostředky	3 - 5 let
Inventář	3 - 10 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 - 20 let
Software	3 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 - 6 let

Odpisy jsou účtovány rovnoměrně měsíčně, první odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání a odpisování je ukončeno v měsíci vyřazení daného majetku. V případě provedení technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

#### 3.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

### *Ocenění finančního majetku při pořízení*

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

### *Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne*

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu vlastněné společnosti). Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

Jako reálnou hodnotu společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společnosti.

### **3.3. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

### **3.4. Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### **3.5. Úvěry**

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

### **3.6. Rezervy**

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Do minulého období byla rezerva na daň z příjmů právnických osob tvořena na základě kalkulace daně z příjmu právnických osob uskutečněné k datu účetní závěrky. Od běžného období společnost vykazuje daň z příjmu netto se zaplacenými zálohami na daň



z příjmu v položce výkazů Stát - daňové pohledávky, respektive Stát - daňové závazky a dotace.

### 3.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### 3.8. Daně

*Daňové odpisy dlouhodobého majetku*

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

*Splatná daň*

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

*Odložená daň*

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

### 3.9. Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě aktuálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, je účtováno na Jiný výsledek hospodaření minulých let,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení

není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahující se k tomuto zboží.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišené, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z podílu na zisku je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí podílu na zisku.

### 3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3.11. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období, změny ve způsobu oceňování

Společnost v průběhu účetního období, za nějž je účetní závěrka předkládána nezměnila účetní metody.

### 3.12. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Společnost sestavuje Přehled o peněžních tocích.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2014	31.12.2013
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2	7
Účty v bankách	14	328
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>16</b>	<b>335</b>

**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****4.1. Dlouhodobý hmotný majetek (DNM)***Pořizovací ceny*

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Pozemky	3 051	0	0	3 051	0	0	3 051
Jiný DHM	64	0	0	64	0	64	0
<b>Celkem</b>	<b>3 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 051</b>

*Oprávký a Opravná položka*

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Pozemky – opravná položka	2 426	0	0	2 426	0	0	2 426
Jiný DHM – oprávký	64	0	0	64	0	64	0
<b>Celkem</b>	<b>2 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 426</b>

*Zůstatková hodnota*

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Pozemky	625	625
Jiný DHM	0	0
<b>Celkem</b>	<b>625</b>	<b>625</b>

**4.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost nepořídila ani nevyřadila v roce 2014 (ani v roce 2013) žádné významné položky dlouhodobého nehmotného majetku.

**4.3. Dlouhodobý finanční majetek**Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

2014

(údaje v tis. Kč)

Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2014	Reálná hodnota k 31.12.2014	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2014
BUČINA a.s. (listinné akcie)	2 000	0	2 000	0
<b>Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>



Vzhledem k tomu, že akcie společnosti BUČINA a.s. již nejsou veřejně obchodovatelné a společnost dosud nezveřejnila účetní závěrku za rok 2014, nebylo možné spolehlivě stanovit jejich reálnou hodnotu. Dlouhodobým záměrem bylo akcie prodat, ale zatím bez úspěchu. Z tohoto důvodu byla vytvořena opravná položka v plné výši.

2013

(údaje v tis. Kč)				
Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2013	Reální hodnota k 31.12.2013	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2013
BUČINA a.s. (listinné akcie)	2 000	191	1 809	191
ČETRANS a. s. (listinné akcie)	1	0	1	0
Ing. Luboš Kordač (směnka)	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>2 001</b>	<b>191</b>	<b>1 810</b>	<b>191</b>

#### 4.4. Pohledávky

*Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů a pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba (krátkodobých a dlouhodobých)*

(údaje v tis. Kč)							
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti
			0 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let	
2014	Brutto	1 319 771	0	0	0	3 339	3 339
	Opr. položky	0	0	0	0	3 339	3 339
	Netto	1 316 432	0	0	0	0	0
2013	Brutto	1 266 378	0	0	0	3 339	3 339
	Opr. položky	0	0	0	0	3 339	3 339
	Netto	1 266 378	0	0	0	0	0

*Poskytnuté úvěry a zápůjčky*

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Poskytnuté úvěry a zápůjčky dlouhodobé/krátkodobé *	1 003 112	966 335
Poskytnuté úvěry a zápůjčky krátkodobé **	316 659	300 043
<b>Celkem</b>	<b>1 319 771</b>	<b>1 266 378</b>

\*

Dne 31.1.2014 společnost Equity Holding, a. s. uzavřela úvěrovou smlouvu se společností J&T FINANCE GROUP, a. s. (dlužník, nástupnická společnost J&T FINANCE GROUP SE) s úrokovou sazbou 5,8% p. a. a splatností do 31.12.2015. K datu 31.12.2014 činila jistina 5 159 tis. EUR (143 045 tis. Kč) a úroky činily 275 tis. EUR (7 615 tis. Kč). Celkem tedy k 31.12.2014 150 660 tis. Kč. V minulém období byl tento úvěr vykázán v dlouhodobých pohledávkách.

Dne 31.1.2014 společnost Equity Holding, a. s. uzavřela úvěrovou smlouvu se společností J&T FINANCE GROUP, a. s. (dlužník, nástupnická společnost J&T FINANCE GROUP SE) s úrokovou sazbou 5,8 % p. a. a splatností do 31.12.2015. K datu 31.12.2014 činila jistina 808 801 tis. Kč a úroky 43 651 tis. Kč. Celkem tedy 852 452 tis. Kč. V minulém období byl tento úvěr vykázán v dlouhodobých pohledávkách.

\*\*

Jednalo se o úvěrovou smlouvu ze dne 9. 6. 2009, která byla uzavřena se společností SIMFAX TRADING LIMITED (dlužník), kdy úroková sazba činila 5,5 % p.a. a kdy byl dlužník povinen na základě této úvěrové smlouvy splatit tento úvěr nejpozději do 31.12.2015 (splatnost byla prodloužena na základě dodatku č. 7 ze dne 23.12.2014). K datu 31.12.2014 činila jistina 8 745 tis. EUR (242 442 tis. Kč) a úroky činily 2 677 tis. EUR (74 218 tis. Kč). Celkem tedy k 31.12.2014 činil 316 659 tis. Kč.

#### 4.5. Vlastní kapitál

Společnost měla k 31.12.2014 celkem 4 277 066 ks kmenových akcií, na majitele, v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 500 Kč a základní kapitál společnosti tedy činil 2 138 533 tis. Kč. Akcie jsou převoditelné a všechny jsou plně upsané a splacené.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 25.6.2014 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2013:

(údaje v tis. Kč)	
Výsledek hospodaření k 31.12.2013 ve výši	68 243
rozděleno:	
- převod do neuhrazených ztrát minulých let	68 243
<b>Celkem</b>	<b>68 243</b>

Na základě rozhodnutí valné hromady dne 25.6.2014 byl zrušen rezervní fond a jeho zůstatek byl v plné výši převeden na účet Neuhrazené ztráty minulých let.

#### 4.6. Rezervy

(údaje v tis. Kč)					
	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	Rezerva na důchody a podobné závazky	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2013	0	0	6 375	3 266	9 641
Tvorba/rozpuštění rezerv	0	0	-6 375	0	0
<b>Zůstatek k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 266</b>	<b>3 266</b>

K 31.12.2014 byly ostatní rezervy ve výši 3 266 tis. Kč tvořeny rezervou na soudní spor s akcionářem Jaromírem Horáčkem. V rámci soudního řízení soud připustil výši zmíněné žaloby až do výše 3 266 tis. Kč. Více viz. bod 4.13 této Přílohy účetní závěrky.

#### 4.7. Krátkodobé závazky

*Věková struktura závazků z obchodních vztahů*

(údaje v tis. Kč)						
Rok	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti
		0 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let	
2014	255	0	0	0	0	0
2013	98	0	0	0	0	0



**4.8. Daň z příjmů***Splatná daň*

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Zisk před zdaněním	69 213	84 251
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	0	0
Rozdíly mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami vyřazeného dl. majetku	0	0
Neodečitatelné náklady		
- tvorba/zúčtování rezerv, netto	0	0
- tvorba/zúčtování opravných položek, netto	2 000	4 650
- ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	0	2 700
Přičitatelné výnosy	0	- 4 650
Odečet daňové ztráty	0	0
Dary	0	0
Zdanitelný příjemní	71 214	84 251
Sazba daně	19%	19%
Daň	13 531	16 008
Slevy na dani	0	0
<b>Splatná daň</b>	<b>13 531</b>	<b>16 008</b>

*Odložená daň*

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Opravné položky dlouhodobého majetku	461	461
Opravné položky k ostatnímu finančnímu majetku	390	0
Pohledávky (opravné položky)	634	634
Rezervy	621	621
<b>Celkem pohledávka</b>	<b>2 096</b>	<b>1 716</b>

Výše uvedené odložená daňová pohledávka nebyla s ohledem na zásadu opatrnosti a předpokládanou míru realizovatelnosti do účetnictví proúčtována.

**4.9. Výnosy a náklady z běžné činnosti***Výnosy*

Výnosy společnosti tvořily především výnosové úroky z poskytnutých úvěrů a kurzové zisky.

Výnosové úroky za rok 2014 ve výši 69 060 tis. Kč byly tvořeny úroky z úvěrů uzavřených se společnostmi SIMFAX TRADING LIMITED ve výši 13 251 tis. Kč a J&T FINANCE GROUP SE ve výši 55 809 tis. Kč.

Výnosové úroky za rok 2013 ve výši 49 347 tis. Kč byly tvořeny úroky z úvěrů uzavřených se společnostmi SIMFAX TRADING LIMITED ve výši 12 518 tis. Kč, J&T Private Equity B.V. ve výši 32 363 tis. Kč a J&T FINANCE GROUP, a. s. ve výši 4 466 tis. Kč.

Ostatní finanční výnosy za rok 2014 ve výši 4 955 tis. Kč byly tvořeny kurzovými zisky, a to zejména z přecenění úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED a z přecenění úvěru se společností J&T FINANCE GROUP SE.

Ostatní finanční výnosy za rok 2013 ve výši 36 133 tis. Kč byly tvořeny kurzovými výnosy, a to zejména z přecenění úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED a z přecenění úvěru se společností J&T Private Equity B.V.

Dále společnost realizovala výnos ve výši 979 tis. Kč vyplývající z realizace měnového forwardu se společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, který byl uzavřen 10.12.2013 se záměrem společnosti Equity Holding, a. s. prodat 16 044 341 EUR a nakoupit 440 000 000 CZK.

### Náklady

Služby	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Nájemné a služby související	112	47
Vedení účetnictví a administrace	1 057	843
Audit	76	76
Daňové poradenství	194	259
Právní poradenství	246	281
Reklama, inzerce a propagace	61	18
Znalecké posudky	0	491
Poplatky centrálnímu depozitáři cenných papírů	581	531
Notářské služby	9	0
Zprostředkovatelské služby	447	0
Ostatní	5	2
<b>Celkem</b>	<b>2 788</b>	<b>2 548</b>

#### **4.10. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

Členům představenstva společnosti, členům dozorčí rady společnosti ani osobám s řídicí pravomocí nebo osobám blízkým, neplynuly mimo výše zmíněných odměn za výkon funkce a mezd, v roce 2014 i 2013 žádné jiné výhody (zápůjčky/úvěry, poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění, cenné papíry představující podíl na společnosti, opce apod.).

#### **4.11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi a celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj**

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící k 31.12.2014 výše 76 tis. Kč (76 tis. Kč za období končící k 31.12.2013).

Společnost nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj.

#### 4.12. Podrozvahové operace (majetek a závazky neuvedené v rozvaze)

Společnost k 31.12.2014 evidovala poskytnuté přísliby k dlouhodobým úvěrům, které byly poskytnuty společnosti J&T FINANCE GROUP, a. s. Vzhledem k výši čerpání jistiny zůstávala jejich nevyčerpaná část ve výši 21 923 tis. Kč, kterou společnost evidovala v podrozvaze.

#### 4.13. Soudní spory

Seznam sporů vedených společností a stav řízení ke dni 31.12.2014

1. Žaloba proti panu Jiráskovi a spol. – spor rozhodnut ve prospěch společnosti nařízena exekuce.
2. Žaloby vedené vůči panu Pavlovi Širokému – žaloby jsou pravomocně skončeny, dlužníkovi byla uložena povinnost zaplatit žalované částky, částečně je vymáháno exekucí.
3. Žaloby akcionářů:  
Žaloba akcionáře Tomáše Berky na společnost Equity Holding, a.s. – žaloba pana Berky byla zamítnuta. Jednání je tak pravomocně ukončeno.  
Žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity holding, a.s. – ke dni 31.12.2014 nebylo pravomocně rozhodnuto.



## 5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k těmto událostem:

Dne 20.3.2015 rezignovala Eva Jabůrková na svou funkci člena představenstva společnosti.

Ing. Kateřina Rašovská, na svou funkci člena představenstva společnosti, rezignovala dne 27.3.2015.

údaje v tis. Kč

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2014**

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>2 138 533</b>	<b>-9 017</b>	<b>75 974</b>	<b>0</b>	<b>-1 047 718</b>	<b>31 871</b>	<b>0</b>	<b>1 189 643</b>
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	1 594	0	30 277	-31 871	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	16	0	0	0	0	0	16
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	68 243	0	68 243
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>2 138 533</b>	<b>-9 001</b>	<b>77 568</b>	<b>0</b>	<b>-1 017 441</b>	<b>68 243</b>	<b>0</b>	<b>1 257 902</b>
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	0	68 243	-68 243	0	0
Zrušení rezervního fondu	0	0	-77 568	0	77 568	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	1 810	0	0	0	0	0	1 810
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	55 683	0	55 683
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>2 138 533</b>	<b>-7 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-871 630</b>	<b>55 683</b>	<b>0</b>	<b>1 315 395</b>



**Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2014 za společnost Equity Holding, a.s.**

*vypracována dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (ZOK)*

Zpracovalo představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B 1164 (dále jen „EH“).

**I.**

**Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, úloha ovládané osoby v něm, způsob a prostředky ovládní**

**1.1**

**Představenstvu společnosti Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 byla Equity Holding, a.s. ovládána přímo následujícími osobami:**

**J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD**

HE 260754, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 P. C. 2012, Nicosia, Cyprus

Ovládána společností J&T Integris Group Ltd.

**1.2**

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:**

**Ing. Ivan Jakabovič,**

R.č. 721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost J&T FINANCE GROUP SE

**dále Ing. Ivan Jakabovič vlastní podíl ve společnostech:**

- **J & T Securities, s.r.o.**  
IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Dvořákovo nábrežie 8, PSČ 811 02, Slovenská republika
- **DANILLA EQUITY LIMITED**  
IČ: HE 297027, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, ovládá Ing. Ivan Jakabovič a Ing. Jozef Tkáč

**Ing. Jozef Tkáč,**

R.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakabovičem (viz výše) společnost J&T FINANCE GROUP SE

**dále Ing. Jozef Tkáč vlastní podíl ve společnosti:**

- **DANILLA EQUITY LIMITED**  
IČ: HE 297027, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, ovládá Ing. Ivan Jakabovič a Ing. Jozef Tkáč



**J&T FINANCE GROUP SE**

IČ: 275 92 502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, kterou ovládají společně Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakabovič

**J & T Integris Group Ltd.**

IČ: HE 207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, P. C. 1061, Nicosia, Kypr, kterou ovládá společnost J&T FINANCE GROUP SE.

**II.****2. 1**

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2014 do 31.12.2014 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami.**

**2.1.1. J&T FINANCE GROUP SE ovládá níže uvedené osoby:**

- **J & T Integris Group Ltd.**  
IČ: HE 207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, P.C. 1061, Nicosia, Kypr  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **Bayshore Merchant Services Inc.**  
IČ: 01005740, se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - **J&T Bank & Trust Inc.**  
IČ: 00011908, se sídlem Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados
    - **J and T Capital, Sociedad Anonima de Capital Variable**  
IČ: 155559102, se sídlem Explanada 905-A, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de Mexico, Mexiko
  - **J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD**  
IČ: HE 260754, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P. C. 2012, Nicosia, Kypr  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - **ABS PROPERTY LIMITED**  
IČ: 385594, se sídlem 41 Central Chambers, Dame Court, Dublin 2, Irsko
  - **J&T Global Finance I., B.V.**  
IČ: 53836146, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, 1017 SG, Nizozemské království
  - **J&T Global Finance II., B.V.**  
IČ: 53835697, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, 1017 SG, Nizozemské království
  - **J&T Global Finance III., s.r.o.**  
IČ: 47101181, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika

- **J&T Global Finance IV., B.V.**  
IČ: 60411740, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, 1017 SG, Nizozemské království  
od 4.4.2014
- **J&T Global Finance V., s.r.o.**  
IČ: 47916036, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika  
od 10.10.2014
- **J&T SERVICES ČR, a.s. (J&T Management, a.s.)**  
IČ: 28168305, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **J&T SERVICES SR, s.r.o. (J&T GLOBAL MANAGEMENT, s.r.o.)**  
IČ: 46293329, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika,
  - **J & T FINANCE, LLC**  
IČ: 1067746577326, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - **Hotel Kadasevskaya, LLC**  
IČ: 1087746708642, se sídlem Kadashevskaya Nabereznaya 26, 115035 Moskva, Ruská federace  
od 12.9.2014
- **KHASOMIA LIMITED**  
IČ: HE 238546, se sídlem Nicosia, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTRE, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Kypr
- **J&T Bank Switzerland Ltd. in liquidation**  
IČ: CH02030069721, se sídlem Zürich, Talacker 50, 12th floor, P.C. 8001, Švýcarská konfederace
- **J&T Concierge, s.r.o.**  
IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika
- **PBI, a.s.**  
IČ: 03633527, se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika  
od 15.12.2014
- **J & T BANKA, a.s.,**  
IČ: 47115378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **J&T Bank ZAO**  
IČ: 1027739121651, se sídlem Moskva, Kadševskaya, Ruská federace
  - **ATLANTIK finanční trhy, a.s.**  
IČ: 26218062, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika
  - **J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.,**  
IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika
  - **J&T IB Capital Markets, a.s.**  
IČ: 24766259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika

- **J&T Cafe, s.r.o.**  
IČ: 24165409, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika  
od 1.10.2014
- **TERCES MANAGEMENT LTD**  
IČ: HE201003, se sídlem Akropoleos 59-61, 1st floor, Off 102, 2012, Nicosia, Kypr  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - o **Interznanie OAO**  
IČ: 1037700110414, se sídlem Kadashevskaya embankment 26, 113035  
Moskva, Ruská federace
- **VABA d.d. banka Varaždin**  
IČ: 0675539, se sídlem Aleja kralja Zvonimira 1, 42000, Varaždin, Chorvatská republika
- **PGJT B.V.**  
Se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 Delft, Nizozemsko, J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 50%  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - o **PROFIREAL OOO**  
Reg.č. 17003675, se sídlem Office 501, 4 Grivtsova Pereulok, 190000 Saint-Petersburg, Ruská federace
- **ART FOND Stredoeurópsky fond súčasného umenia, a.s.**  
IČ: 1037700110414, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava, Slovenská republika, J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 38,46%  
od 5.12.2014
- **Poštová Banka, a.s.**  
IČ: 31340890, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **Poist'ovňa Poštovej banky, a. s.**  
IČ: 31405410, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika
  - **Dôchodková správcovská spoločnosť Poštovej banky, d.s.s., a. s.**  
IČ: 35904305, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika
  - **PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s.**  
IČ: 31621317, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika
  - **POBA Servis, a. s.**  
IČ: 47234571, se sídlem Karloveská 34, Bratislava 841 04, Slovenská republika
  - **PB PARTNER, a. s.**  
IČ: 36864013, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - o **Salve Finance, a.s.**  
IČ: 35700165, se sídlem Plynárenská 7/A, 824 60 Bratislava, Slovenská Republika, PB PARTNER, a.s. má v této společnosti podíl 50,05 %  
od 5.8.2014



- **PB Finančné služby, a. s.**  
IČ: 35817453, se sídlem Hattalova 12, Bratislava 831 03, Slovenská republika
- **PB IT, a. s.**  
IČ: 47621320, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika od 17.1.2014
- **SPPS, a. s.**  
IČ: 46552723, se sídlem Nám. SNP 35, Bratislava 811 01, Slovenská republika, Poštová Banka, a.s. má v této společnosti podíl 40 %

## 2. 2

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v průběhu roku 2014 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, které ale k 31.12.2014 již nejsou součástí propojených osob.**

### **J&T Advisors (Canada) Inc.**

IČ: 7602871, se sídlem Suite 5700, 100 King St. W., Toronto, Ontario, M5X 1C7, Kanada, ovládaná společností Bayshore Merchant Services Inc.  
do 14.1.2014

### **J&T Funds Inc. (INTEGRIS FUNDS LIMITED)**

Se sídlem Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Kajmanské ostrovy, ovládaná společností Bayshore Merchant Services Inc.  
do 1.1.2014.

### **J&T Sport Team ČR, s.r.o.**

IČ: 24215163, se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, ovládaná společností J & T Integris Group Ltd.  
do 30.6.2014

### **První zpravodajská a.s.**

IČ: 27204090, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00 Česká republika, ovládaná společností J & T Integris Group Ltd.  
do 30.6.2014

### **J&T GLOBAL SERVICES LIMITED**

IČ: HE 131634, se sídlem Klimentos, 41-43, Klimentos Tower, 2nd floor, Flat/Office 21, P.C. 1061, Nicosia, Kypr, ovládaná společností J&T SERVICES ČR, a.s. (J&T Management, a.s.)  
do 31.12.2014

**Dále tato společnost ovládala:**

- **JTG Services Anstalt**  
IČ: FL00023085917, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládaná společností J&T GLOBAL SERVICES LIMITED  
do 31.12.2014

## III.

**Přehled jednání učiněných v účetním období roku 2014, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

#### IV.

#### **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.**

##### **Platné smlouvy mezi společností Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami:**

- a) Smlouva o úvěru mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T FINANCE GROUP SE (jako nástupnická společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.) (dlužník) ze dne 31.1.2014 (úročený úvěr), kterou byl nahrazen původní úvěr Společnosti na základě smlouvy ze dne 2.12.2013 - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v účetním období roku 2014 finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu v celkové výši 5.159.439,13 EUR. V účetním období 2014 nebyla částka úvěru navyšována. Úroky z poskytnutých finančních prostředků ke dni 31. prosince 2014 činily částku 274.651,79 EUR, za kalendářní rok 2014, přičemž propojená společnost je povinna vrátit ovládané společnosti poskytnuté finanční prostředky s úroky nejpozději do 31. prosince 2015. V účetním období roku 2014 propojená společnost žádné na základě v tomto písmenu uvedené smlouvy o úvěru ovládanou osobou poskytnuté finanční prostředky ovládané společnosti nevrátila.
- b) Smlouva o úvěru mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T FINANCE GROUP SE (jako nástupnická společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.) (dlužník) ze dne 31.1.2014 (úročený úvěr), kterou byl nahrazen původní úvěr Společnosti na základě smlouvy ze dne 3.12.2013 - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v účetním období roku 2014 finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu v celkové výši 829.423.117,83 Kč. V účetním období 2014 propojená společnost další finanční prostředky v rámci tohoto dohodnutého úvěrového limitu nečerpala. Úroky z poskytnutých finančních prostředků ke dni 31. prosince 2014 činily částku 43.650.745,10 Kč, přičemž propojená společnost je povinna vrátit ovládané společnosti poskytnuté finanční prostředky s úroky nejpozději do 31. prosince 2015. V účetním období roku 2014 propojená společnost vrátila ovládané společnosti finanční prostředky ve výši 20.622.000,- Kč.

##### **Na základě nichž bylo v účetním období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 plněno či bylo poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014:**

- a) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22. 4. 2004, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení běžného účtu v celkové výši 376,- Kč za celý rok a propojená společnost poskytla jako protiplnění zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost.
- b) Rámcová smlouva o finanční transakci mezi Equity Holding, a.s. jako klientem a J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD., jako sprostředkovatelem, ze dne 10. 12. 2013, - na základě smlouvy sprostředkovala ovládající osoba osobě ovládané obchod s měnovým derivátem s celkovým ziskem 16.051,93 Kč který byl vypořádan k 6. 1. 2014.
- c) Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) jako zhotovitelem ze dne 31.12.2012 a Dodatku č.1 ze dne 31.12.2013 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za účetní služby v celkové výši 640.090,- Kč za rok 2014 a propojená společnost poskytla jako protiplnění účetní služby pro ovládanou společnost.



- d) Mandátní smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) jako zhotovitelem ze dne 2.1.2013 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za administrativní služby v celkové výši 416 820,80 Kč za rok 2014 a propojená společnost poskytla jako protiplnění účetní služby pro ovládanou společnost.
- e) Mandátní smlouva o poskytování odborné daňové pomoci a poradenství mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) jako zhotovitelem ze dne 3.1.2011 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za daňové služby v celkové výši 194 205 Kč za rok 2014 a propojená společnost poskytla jako protiplnění účetní služby pro ovládanou společnost.

#### V.

**Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní podle § 71 a 72 ZOK.**

Ovládané osobě nevznikla žádná újma z výše uvedených vztahů podle § 71 a 72 ZOK.

#### VI.

**Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou včetně konstatování, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika.**

Ostatní vztahy EH vůči propojeným osobám jsou uzavírány zejména za účelem optimalizace využívaných/poskytovaných služeb a využití synergií propojených společností. EH je takto schopen efektivněji zajistit svůj provoz. Veškeré transakce mezi ovládanou osobou a EH, resp. osobami ovládanými stejnou osobou a EH, byly realizované na základě tržních podmínek. Z uvedených vztahů EH neplynou žádné výhody a nevýhody či jiná dodatečná rizika.

#### VII.

**Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. vyhotovované dle § 82 ZOK pro účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé.**

V Praze dne 31. 3. 2015

Za představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**

Předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč



**Equity Holding, a.s.**  
**se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005**  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1164  
**(dále jen „Společnost“)**

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2014**

### **I.**

#### **Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení**

##### ***Dozorčí rada Společnosti***

*- člen dozorčí rady*

Ing. Gabriela Lachoutová

##### ***Představenstvo Společnosti***

*- předseda představenstva*

Ing. Jozef Tkáč

### **II.**

#### **Podnikatelská činnost a stav majetku**

Společnost v roce 2014 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů a půjček, které jsou úročeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, půjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP SE, která nahradila smlouvu o úvěru s předchůdcem společnosti (J&T FINANCE GROUP, a.s.), se splatností do 31.12.2015, ve výši 5.434.090,92 EUR (150.660.170,76 Kč), z toho jistina 5.159.439,13 EUR (143.045.449,88 Kč) + úroky 274.651,78 EUR (7.614.720,60 Kč),
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP SE, která nahradila smlouvu o úvěru s předchůdcem společnosti (J&T FINANCE GROUP, a.s.), se splatností do 31.12.2015, ve výši 852.451.862,92 Kč, z toho jistina 808.801.117,82 Kč + úroky 43.650.745,10 Kč,
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9.6.2009 včetně jejích dodatků č.1-7, splatnost do 31.12.2015, ve výši 11.421.441,12 EUR (316.659.455,05 Kč), z toho jistina 8.744.508,65 EUR (242.441.502,32 Kč) + úroky 2.676.932,47 EUR (74.217.952,73 Kč),

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsányými úvěry a půjčkami. Společnost v roce 2014 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2014 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2014 (v tis. Kč)

<b>Aktiva celkem</b>	<b>1 320 548</b>	<b>(ř.001)</b>	<b>Pasiva celkem</b>	<b>1 320 548</b>	<b>(ř.067)</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>625</b>	<b>(ř.003)</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 315 395</b>	<b>(ř.068)</b>
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 319 921</b>	<b>(ř.031)</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>5 153</b>	<b>(ř.089)</b>
<b>Ostatní aktiva</b>	<b>2</b>	<b>(ř.063)</b>	<b>Ostatní pasiva</b>	<b>0</b>	<b>(ř.122)</b>

Hospodářským výsledkem za rok 2014 je zisk, který před zdaněním činí 69.214.417,84 Kč a po zdanění činí 55.683.757,84 Kč. Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31.12.2014 činila -871.629.631,51 Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2014 činil 0 Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost se v rámci svých podnikatelských aktivit zaměřuje na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) na základě Smlouvy o vedení účetnictví ze dne 31.12.2012 a Dodatku č.1 ze dne 31.12.2013.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2014 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2014, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

V roce 2015 Společnost hodlá své aktivity stále směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

### III.

#### **Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti v roce 2014** **Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti**

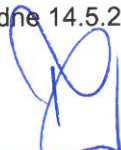
Lze konstatovat, že v roce 2014 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Dne 25.6.2014 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí o změně v stanov Společnosti, rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2013 a jmenování auditora pro ověření účetních podkladů k hospodaření společnosti v roce 2014.

RNDr. Marta Tkáčová, Ing. Gabriela Lachoutová a pan Ing. Ivan Jakabovič ukončili v průběhu června 2014 svou činnost v dozorčí radě z titulu vypršení mandátu. Následně byla za jediného člena dozorčí rady zvolena Ing. Gabriela Lachoutová.

Ing. Eva Jabůrková a Ing. Kateřina Rašovská odstoupili v průběhu března 2015 z pozice členů představenstva. Tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsané v roce 2015.

Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 14.5.2015



Představenstvo Společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva



**Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8,  
Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)  
za rok 2014**

**a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2014  
ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 29.6.2015**

Účetní závěrka ke dni 31.12.2014 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2014. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31.12.2014 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31.12.2014 a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

**Hlavní údaje účetní závěrky roku 2014 (v tis. Kč)**

Aktiva celkem	1 320 548	(ř.001)	Pasiva celkem	1 320 548	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	625	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 315 395	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 319 921	(ř.031)	Cizí zdroje	5 153	(ř.089)
Ostatní aktiva	2	(ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.122)

Hospodářským výsledkem za rok 2014 je zisk, který před zdaněním činí 69.214.417,84 Kč a po zdanění činí 55.683.757,84 Kč.

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31.12.2014 činila -871.629.631,51 Kč.

Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2014 činil 0 Kč.

**Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2014.**

**Návrh na rozdělení zisku a použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu:**

- 1) Představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě následující: schválit řádnou účetní závěrku za rok 2014 včetně účetního výsledku hospodaření ve výši zisku 69.214.417,84 Kč / před zdaněním/ a ve výši 55.683.757,84 Kč /po zdanění/,
- 2) schválit použití celého zisku roku 2014 po odvodu daně ve výši 55.683.757,84 Kč na úhradu ztráty minulých let.

V Praze dne 14. května 2015



Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva  
Equity Holding, a.s.



### Zpráva dozorčí rady

**pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 29.06.2015**

#### **1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:**

Dozorčí rada pracovala v roce 2014 ve složení – Ing. Gabriela Lachoutová (člen).

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti v roce 2014 řídila příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (ZOK) a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2014 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2015. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2014, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v r. 2015 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014.

#### **2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2014**

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2014 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2014 včetně použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

#### **3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2014**

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

#### **4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:**

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2014 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2014,
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2014 předloženého valné hromadě Společnosti,
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014.

#### **5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady**

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2014 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

#### **6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit:**

- řádnou účetní závěrku za rok 2014
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2014 včetně použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 14.5.2015



Ing. Gabriela Lachoutová  
člen dozorčí rady  
Equity Holding, a.s.

## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### Equity Holding, a.s.

#### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za výroční zprávu*

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

#### *Odpovědnost auditora*

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 29.4.2015 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy.

#### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

#### Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2014 sestavenou dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (ZOK). Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za zprávu o vztazích mezi propojenými osobami*

Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

#### *Odpovědnost auditora*

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.



Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

**Stanovisko auditora**

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 21.května 2015




**FSG Finaudit, s.r.o.**  
třída Svobody 645/2, Olomouc,  
auditorské oprávnění společnosti KAČR č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný za vypracování  
zprávy jménem společnosti,  
auditorské oprávnění KAČR č. 2014

